AREA	TITOLO	DURATA
MODULO 1 - INTRODUZIONE	Natura giuridica e gestione contabile del nuovo studio	1h30
MODULO 2 - AMMINISTRARE	L'evoluzione dell'amministratore	1h
	Strumenti digitali al servizio del moderno amministratore	1h
	Studio di amministrazione: come costruire un'attività solida e scalabile	1h
	Il ruolo del branding nello studio dell'amministratore	1h
	La formazione obbligatoria ex Dm 140/2014	1h
	Il passaggio di consegne dell'amministratore	1h
	L'assicurazione professionale dell'amministratore	1h
	Il compenso dell'amministratore	1h
	Privacy nello studio e nell'attività dell'amministratore	1h
	Responsabilità civile dell'amministratore	1h
MODULO 3 - IL CONDOMINIO	La natura giuridica del condominio	2h
	Il condominio nei codici	2h
	Il regolamento di condominio	1h
	Parti comuni: diritti e doveri dei condomini, modifica destinazione uso, innovazioni	2h
	Parti comuni e ad uso esclusivo in condominio	1h
	Focus sui lastrici solari	1h
	L'assemblea e le delibere condominiali	2h
	La tenuta dei registri obbligatori	1h
	La ripartizione delle spese - casistiche generali e particolari	2h
	Il rendiconto condominiale	1h
	Il recupero crediti	1h
	Legge sul sovraindebitamento: applicazioni concrete in condominio	1h
	Le scadenze fiscali del condominio	1h
	La polizza globale fabbricati e le altre forme assicurative	1h
	L'attivazione di forniture elettrica/gas: i contratti	1h
	Introduzione al trattamento dei dati personali in condominio	2h
	Diritti e documenti in materia di privacy nel condominio	2h
	Focus: la videosorveglianza in condominio	1h
MODULO 4 - GESTIONE DEL CONFLITTO	Liti in condominio: procedure giudiziarie e stragiudiziarie	1h
	L'ingegneria forense in condominio	1h30
	L'istituto della mediazione quale alternativa al giudizio ordinario	1h
	Amministratore: il mindset rivolto al dialogo sia in mediazione sia in assemblea	2h
	La gestione del conflitto con l'elaborazione delle emozioni	2h
	La soluzione del conflitto attraverso il modello esperienziale finalizzato al problem solving	2h
MODULO 5 - GLI IMPIANTI	La corretta conduzione degli impianti condominiali	1h
	Verifica impianti e requisiti imprese	1h
	La centrale termica dal punto di vista tecnico (accensione, gestione, contabilizzazione, terzo responsabile)	2h
	Ascensore: verifiche, esercizio e manutenzione	1h
	Impianti elettrici condominiali: criticità e responsabilità	1h
	Analisi delle acque: gli adempimenti obbligatori	1h
MODULO 6 - SICUREZZA E LAVORI CONDOMINIALI	La prevenzione incendi: introduzione	1h
	L'antincendio negli edifici di civile abitazione	1h
	Antincendio - Esempi di attività soggette	2h
	Edilizia libera in condominio	1h
	Focus sulle barriere architettoniche	1h
	La sicurezza in condominio quale luogo di lavoro	1h
	Le procedure d'appalto in condominio	1h
	La sicurezza nei cantieri condominiali	2h
	Manutenzione e fascicolo tecnico dell'opera: applicazioni per i lavori in quota	2h
MODULO 7 - EFFICIENZA IN CONDOMINIO	Leve per la riqualificazione del condominio	1h
	Le pompe di calore (funzionamento, tipologie, incentivi, risparmio) e l'integrazione con gli impianti fotovoltaici	2h
	Gruppi di autoconsumo collettivo e comunità energetiche rinnovabili in condominio	2h
	L'insalubrità condominiale: rischi e prevenzione	2h
MODULO 8 - CONCLUSIONI	Lectio magistralis del dott. Triola	1h