

# PAGAMENTI IN CONDOMINIO: CONTANTI O ELETTRONICI?

# I CONDÒMINI POSSONO PAGARE LE QUOTE CONDOMINIALI IN DUE MODI:

- IN CONTANTI



- CON STRUMENTI NON IN CONTANTI



- ✓ BONIFICI;
- ✓ BOLLETTINI BANCARI (FRECCIA);
- ✓ BOLLETTINI POSTALI;
- ✓ CARTE DI CREDITO E DEBITO
- ✓ ASSEGNI



# PROBLEMI CON IL PAGAMENTO IN CONTANTI

- DAL 1° GENNAIO 2023 IL LIMITE PER IL PAGAMENTO IN CONTANTI AMMONTA A 1.000 EURO
- PROBLEMI NELLA GESTIONE DELLA NORMATIVA CONTRO L'ANTIRICICLAGGIO
- PROBLEMI DI SICUREZZA
  - NEL CONSERVARE IL DENARO
  - NEL VERSARE IL DENARO



# RICEVERE PAGAMENTI ATTRAVERSO STRUMENTI ELETTRONICI O BANCARI

L'articolo 1129 c.c. obbliga l'amministratore a far transitare tutte le somme in contanti, attraverso il **conto corrente condominiale**, quindi conviene utilizzare metodi di incasso che consentano all'amministratore di ricevere i soldi direttamente sul conto corrente condominiale.



Bollettino Freccia freccia



## Bonifico Bancario



CONTI CORRENTI POSTALI - Rimborsati a mezzo...		CONTI CORRENTI POSTALI - Rimborsati a mezzo...		CONTI CORRENTI POSTALI - Rimborsati a mezzo...	
Banco Posta		Banco Posta		Banco Posta	
€	ref. CC n. _____	€	ref. CC n. _____	€	ref. CC n. _____
di Euro	_____ ,00	di Euro	_____ ,00	di Euro	_____ ,00
IMPORTO IN LETTERE		IMPORTO IN LETTERE		TD 123 IMPORTO IN LETTERE	
INTERESTATO A _____		INTERESTATO A _____		INTERESTATO A _____	
CAUSALE _____		CAUSALE _____		CAUSALE _____	
EMISSO DA _____		EMISSO DA _____		EMISSO DA _____	
NOLO DELL'UFFICIO POSTALE _____		NOLO DELL'UFFICIO POSTALE _____		NOLO DELL'UFFICIO POSTALE _____	
VIA - PIAZZA _____		VIA - PIAZZA _____		VIA - PIAZZA _____	
CAP _____ LOCALITÀ _____		CAP _____ LOCALITÀ _____		CAP _____ LOCALITÀ _____	

## EFFETTUARE PAGAMENTI CON MEZZI TRACCIABILI: IL BONIFICO PARLANTE

Quando vengono effettuati lavori condominiali sulle parti comuni (ad esempio opere di manutenzione ordinaria o straordinaria) l'amministratore, per far sì che i condòmini possano fruire delle **detrazioni fiscali**, deve effettuare un **bonifico parlante**.



# IL BONIFICO PARLANTE

## QUALI DATI

- Causale del bonifico
- Riferimento all'articolo della norma di legge per le detrazioni
- Riferimento della fattura che si sta pagando
- Codice fiscale mittente (condominio e amministratore)
- Codice fiscale destinatario (ditta esecutrice lavori)

## LA RITENUTA

L'istituto di credito effettua **ritenuta alla fonte dell'8%** sull'importo incassato dal beneficiario del bonifico.

## LA COMUNICAZIONE

L'amministratore è **esentato** da:

- comunicazione dati all'anagrafe tributaria,
  - elaborazione Mod 770 e CU,
- in quanto è l'istituto di credito a comunicare i dati del fornitore, attraverso il suo **Mod 770**

# TUTTI



CON IL PAGAMENTO DELLE QUOTE CONDOMINIALI  
ATTRAVERSO SISTEMI ELETTRONICI SONO TUTTI VINCITORI:  
L'AMMINISTRATORE CHE RICEVE I SOLDI DIRETTAMENTE SUL CONTO  
E IL CONDOMINO CHE ELIMINA PROBLEMI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DEL CONTANTE.